

**Перечень, периодичность работ и размер платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год
на основании акта осеннего осмотра**

Х.Давлетшиной 34	Периодичность работ	Размер платы руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.			
1.1. Услуги жилищных предприятий		6,427	6,880
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	5,037	4,948
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	постоянно	0,057	0,060
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	2 раза в год	0,008	0,009
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,561	0,592
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	постоянно	0,130	0,137
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 и 4 квартал	0,000	0,061
ремонт кровли	1 раз в год	0,000	2,476
ремонт лестничной клетки	по графику	0,000	1,475
сантехнические работы	по графику	4,280	0,000
1.2. Услуги сторонних организаций	по графику	0,000	0,137
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	1,390	1,932
техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	0,168	0,178
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,884	0,932
установка дверей в предмашинные помещения лифтов	1 раз в 3 года	0,000	0,484
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории	по графику	0,338	0,338
2.1. Услуги сторонних организаций		0,338	0,338
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов		6,289	6,534
обследование вентканалов и дымоходов		4,240	4,373
- вентканалов	постоянно	0,837	0,970
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,058	0,058
- дератизация	2 раз в год	0,058	0,058
- дезинсекция		0,065	0,065
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	ежемесячно	0,033	0,033
2.2. Услуги жилищных предприятий	4 раза в год	0,032	0,032
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	3,280	3,280
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	2,049	2,161
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий			
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом			
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,964	1,017
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	постоянно	1,085	1,144
Итого стоимость услуг	постоянно	0,443	0,468
Итого стоимость услуг с НДС		1,033	1,090
Общая площадь, м2			
	ежемесячно	0,770	0,812
	ежемесячно	0,263	0,278
		14,19	14,97
		16,75	17,67
		3884,1	3884,1